

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Hoài Đức

Số: 31/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lưu 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124DS/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 23.10/2023/TBDG-S1QG ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33 phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33 phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03 có diện tích 161,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ : Xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 533556, số vào sổ cấp GCN: 01388 QSDĐ/số 535/QĐ-UB do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2004 cho hộ ông Tạ Trương Hải.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 16/11/2023 và ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03, xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến 17h00' ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**đ) Giá khởi điểm:** 3.973.029.423 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm hai mươi ba đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

**e) Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 700.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến 17h00' ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27/11/2023 ngày 28/11/2023 và đến 17h00' ngày 29/11/2023. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, theo thông tin sau:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 30/11/2023.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

+ Điện thoại liên hệ: 024 6292 1679; 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã La Phù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thị Thu Huyền**